

Pronájem bytu 1+kk s parkovacím stáním a sklepem v novostavbě v Kutné Hoře - Sedlec.

Hrnčířská, 28401, Kutná Hora



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Spoustová Michaela

Tel.: +420 608971612

GSM: +420 608971612

E-mail:

mspoustova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk v moderní novostavbě dokončené v květnu 2026.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) nového domu a nabízí světlé, komfortní a velmi praktické bydlení s důrazem na kvalitní provedení a moderní standard.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně díky dostatku denního světla a promyšlenému řešení prostoru. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, prostorná koupelna s oknem, zděným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou. V celém bytě je elegantní velkoformátová keramická dlažba, kvalitní interiérové dveře s obložkami a elektrické venkovní rolety pro větší pohodlí a soukromí. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě. Okna jsou osazena trojsklem, budova je kvalitně zateplena, to vše vám ušetří náklady za

energie.

Velkým benefitem je také prostorný zděný sklep o velikosti 4 m and sup2; umístěný v přízemí domu, ideální například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt se nachází ve velmi praktické lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí Tesco cca 2 minuty chůze, Kaufland cca 5 minuty chůze, v blízkosti škola, školka, obchody i další služby. Bezproblémové parkování přímo u domu, součástí pronájmu je jedno parkovací místo.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Záloha na vodu: 400 Kč / osoba / měsíc

Záloha na elektřinu a vytápění: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Maximální počet osob: 2

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, čisté a úplně nové bydlení s pohodlím novostavby a výbornou dostupností služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na telefonu: 608971612