

Prodej RD 4+KK, 160m², Jažlovice, Říčany

Strmá, 25101, Říčany



15 500 000 Kč

za nemovitost

+popl. 8000



Vyřizuje

Michal Gažo

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:

gazo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zajímavě řešeného rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 160 m², který se nachází na atraktivním a udržovaném pozemku o velikosti 946 m² na klidném okraji obce Jažlovice (Říčany). Hledáte moderní rodinné bydlení s technologickým zázemím, wellness prvky a perfektní dostupností do Prahy? V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme architektonicky zajímavě řešený rodinný dům. Díky promyšlenému umístění ve svahu má dům dva samostatné vchody - do přízemí i do horního patra, což zajišťuje maximální komfort a flexibilitu pro celou rodinu. Prostorný obývací pokoj s krbem pro rodinnou pohodu. Otevřená kuchyně s velkým ostrůvkem a kvalitními spotřebiči značek Teka a Whirlpool. Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a vestavěnou saunou pro 4 osoby. Chodba s komfortním podlahovým vytápěním. Přímý vstup na zastřešenou terasu o ploše 50 m² a na navazující zahradu. Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (z nichž jeden disponuje vlastní šatnou).

Praktická pracovna, která může sloužit i jako menší dětský pokoj

Druhá rodinná koupelna vybavená rohovou vanou.

Samostatný vstup z horní parkovací plochy

Exteriér a špičkové wellness zázemí: Celoroční Swim Spa Wellis Amazon s turbínou o rozměrech 2,5 × 5 m pro plavání a relaxaci. Krytý bazén (rozměry 3 × 6 m, hloubka 1,5 m) vybavený protiproudem a vlastním tepelným čerpadlem.

Samostatně stojící garáž se sekčními vraty Hörmann a dálkově ovládanou vjezdovou bránu.

Další rychlé parkovací stání přímo u domu na pozemku ze zámkové dlažby.

Praktická kůlna na zahradě pro ukládání nářadí.

Kompletní venkovní osvětlení instalované na domě i po celém pozemku.

Technické vybavení a bezpečnost:

Provoz domu je vysoce efektivní, úsporný a bezpečný díky moderním technologiím:

Vlastní fotovoltaická elektrárna (kapacita 9,9 kWh) pro výraznou úsporu energetických nákladů.

Zabezpečovací systém (alarm) s přímým napojením na bezpečnostní službu (SBS).

Kamerový systém s nočním viděním, týdenní smyčkou záznamu a možností vzdáleného sledování přes mobilní telefon.

Lokalita s výbornou dostupností:

Dům se nachází na klidném okraji Jažlovic s vynikající dopravní dostupností – k okraji Prahy po dálnici D1 jsou to pouhé 2 km. Dálnice je přitom dostatečně vzdálená, takže její provoz neruší klid na zahradě ani na terase. V blízkém okolí se nachází nákupní zóna Čestlice a veškerou občanskou vybavenost nabízejí sousední Říčany, vzdálené pouhý 1 km.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto v souladu se zákonem dočasně uvádíme třídu Ev. číslo: 656293.