

**Prodej, rodinný dům, 244 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu - Horní Václavov**

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



**11 111 111 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Michnác**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 237 330

E-mail:

[michnac@realityzavasil.cz](mailto:michnac@realityzavasil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5562 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodejte si kus historie v podobě nádherného rodinného domu v lokalitě Václavov u Bruntálu - část Horní Václavov. Tento malebný dům, původně z roku 1850, prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2009 a nabízí novým majitelům veškerý komfort moderního bydlení. S užitnou plochou 244 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 5 562 m<sup>2</sup>, tento dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Nachází se v prostředí turisticky atraktivní oblasti blízko centra Malá Morávka a Karlov pod Pradědem. Interiér domu je moderně zařízený a nabízí veškeré pohodlí a vybavení, které si můžete přát. Navíc si můžete vychutnat pobyt na terase s výhledem do krajiny. Nejlepší zůstává pro závěr - tento dům je jedinečný a čeká na nové majitele, kteří ocení jeho kouzlo a pohodlí. Buďte součástí této skvělé nabídky a začněte novou kapitolu vašeho života v tomto úžasném domě!