



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **GardenTowe**

## Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup> + balkon, Praha 3 Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 6 500 Kč včetně internetu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: GardenTowers1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt po čerstvé rekonstrukci v prestižním rezidenčním projektu Garden Towers, Praha 3 Žižkov.

Byt o velikosti 40 m<sup>2</sup> disponuje balkonem a je kompletně zařízený včetně veškerých spotřebičů. Nabízí moderní a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Olšanka se nachází pouhých 100 metrů od domu. V okolí kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i parky.

Majitel preferuje 1-3 osoby.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Prohlídky po domluvě.

Cena: 21 500 Kč/měsíc

Poplatky: 6 500 Kč včetně internetu

Kauce: 30 000 Kč

Provize: 28 000 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při kontaktu uveďte ID bytu.