

Pronájem bytu 2+1 v Ostravě, ulice Zengrova

Zengrova, Vítkovice, Ostrava

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
2.000 + provize + kauce 1
nájem



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	33 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Ostravě na ulici Zengrova. Byt o podlahové ploše 53 m² je situován v 1.np třípodlažního cihlového domu, orientace oken na jih a západ. Dům je po celkové revitalizaci, je zateplen, jsou vyměněna okna a vchodové dveře, celkově je ve vynikajícím stavu. Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci. Je zde zcela nová, na míru zhotovená kuchyňská linka, vybavená vestavěnými spotřebiči, nové podlahy, rozvody elektřiny i vody, omítky, SDK podhledy, elektrické přímotopy, koupelna atd. K bytu náleží sklepní prostory nacházející se přímo pod bytem, kopírující obývací pokoj a ložnici, výměra 33 m². Majitel má zpracovanou studii a souhlas družstva k vytvoření mezonetového bytu. K dispozici internet a TV od poskytovatele PODA. Lokalita je klidná, před domem je dostatek parkovacích míst, dům sousedí se sadem Jožky Jabůrkové, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Uvádíme en. třídu G, družstvo nemá zpracovaný PENB. Byt je volný k nastěhování ihned.

Cena obsahuje kompletní realitní i právní servis včetně provize.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.