

## Prodej, venkovská chalupa 1 385 m<sup>2</sup>, Kníje, Úlice

Úlice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1385 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části obce Kníje, okres Plzeň-sever. Obec Kníje je klidná, malebná vesnička s rybníčkem a klidovou zónou na návsí. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem bez sousedů, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je prostorná stodola a hospodářské budovy. Stodola je vhodná například pro skladování, parkování nebo další využití dle potřeb nového majitele.

V hospodářských budovách se nachází pěkná dílna s kamny a komínem, garáž s betonovou podlahou, dále také chlívek pro drobné hospodaření a další úložné prostory.

Chalupa je zděné konstrukce s betonovými podlahami. Všechny budovy jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování dalšího obytného

podlaží a rozšíření dispozice domu.

Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory a praktická komora pro uskladnění věcí.

Odpad je řešen septikem a v obci je k dispozici dešťová kanalizace. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody je řešen elektrickým průtokovým ohříváčem.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem, přičemž sousední zástavba se nachází pouze z příjezdové strany, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušené bydlení. Z pozemku je přímý vstup do přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.