

## Pronájem luxusního zařízeného bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Praha 8, rezidenční projekt

Molákova, 18600, Praha 8, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kubišta Jakub**

**Tel.:** +420 724384469

**GSM:** +420 724384469

**E-mail:**

[jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si nabídnout jedinečnou možnost pronájmu krásného, kompletně zařízeného bytu 1 + kk o výměře 36 m<sup>2</sup> v jedinečném rezidenčním projektu EXPO Invalidovna. Byt se vyznačuje architektonicky promyšleným dispozičním řešením a společně s unikátními designovými prvky a vkusným nábytkem nabízí nadstandardní bydlení pro náročného zájemce. V bytě je použit otevřený koncept obývacího pokoje, jídelní části a kuchyně. Vkusná a zároveň velmi praktická kuchyňská linka je kompletně osazena kvalitními spotřebiči a prostor přirozeně předěluje jídelní stůl se židlemi. Ve druhé části bytu se kromě pohodlných křesel nachází též částečně oddělený ložnicový kout s prostornou postelí. Byt se dále sestává ze vstupní chodby s velkou vestavěnou skříní a koupelny kombinované s toaletou. Jde o pohodlné, ale zároveň dostupné bydlení, kde je pro rezidenty běžné, že řadu služeb mají přímo v domě. K dispozici Vám jsou služby recepce, fitness, masáže, prádelna, sluneční terasa s panoramatickým výhledem nejen na Pražský hrad, s lehátky, grilem a vířivkou. Rezidence EXPO je situována v klidné části žádané lokality Karlín v bezprostřední blízkosti stanice metra B Invalidovna. Díky své poloze daleko od ostatní zástavby jsou všechny byty světlé a krásně prosluněné.

Nájemné: 16 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 4 200 Kč (obsahuje topení, vodu a domovní poplatky) plus elektřina (pouze svícení a spotřebiče), internet a pojištění. Kauce: 20 200 Kč. Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč

K dispozici od 1. července 2026.