

Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Hloubětín, 37 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 900 Kč, poplatek
za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m², který se nachází ve 4. patře novostavby v projektu Tesla Hloubětín na Praze 9. Garážového parkovacího stání je za příplatek 1.490Kč.

Dominantou bytu je krásná předzahrádka, která Vám v letních měsících zpříjemní každodenní chvíle - od ranní kávy přes večerní grilování až po příjemné osvěžení během horkých dnů, například díky venkovní sprše, kterou si můžete zakoupit. Tento travnatý prostor nabízí široké možnosti využití podle Vašich představ.

Byt je nabízen jako částečně vybavený, takže si interiér můžete doladit podle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je kompletně zařízena spotřebiči - najdete zde lednici s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubu, varnou desku, digestoř a myčku. Hlavní obytná část poskytuje dostatek prostoru pro umístění postele, sedací soupravy i jídelního koutu. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta.

Lokalita Hloubětína spojuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je k dispozici stanice metra linky B, tramvajová zastávka i rychlé napojení na hlavní silniční tahy do centra. Pro volnočasové aktivity a sport je v bezprostředním okolí k dispozici cyklostezka, hřiště a parky. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Energetická třída: G (průkaz nedodán).