

Prodej bytu 2+1 47 m², Žďár nad Sázavou 3

Revoluční, 59101, Žďár nad Sázavou 3, Žďár nad Sázavou



4 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně provize



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

lubos.pokorny@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zapomeňte na nudný standard. Tohle 2+1 vás nadchne stylovým obývacím pokojem a designovou kuchyní, na které se rozhodně nešetřilo. Stěhovat se můžete klidně hned.

- + 2+1
- + 47 m²
- + dva sklepy 5,14 m²
- + balkón 1 m²
- + 1. patro v cihlovém domě
- + rekonstrukce v roce 2023

- + kuchyně na míru se spotřebiči De Dietrich
- + ihned k nastěhování
- + částečně zařízený

Tento byt na ulici Revoluční prošel v roce 2023 promyšlenou rekonstrukcí pokojů a kuchyně. Výsledkem je moderní, čistý a funkční prostor, který působí vzdušněji, než byste od bytu 2+1 čekali. Většina interiéru zůstává otevřená, samostatně je oddělená pouze koupelna.

Dispozice a designový interiér

Byt je řešený jako 2+1 o ploše 47 m², kterou tvoří obývací pokoj, na něj navazující kuchyňský kout, ložnice, předsíní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Interiér sází na nadčasové detaily. Dominantou obývacího pokoje je elegantní dřevěné lamelové obložení stěny, které celému prostoru dodává teplo a styl. Z obývacího pokoje máte zároveň přímý vstup na balkon o velikosti 1 m².

Kuchyně na míru pak uspokojí i náročné. Místo klasického obkladu zde najdete moderní designovou stěrku, která skvěle doplňuje matné černé skříňky. Vaří se na špičkových spotřebičích značky De Dietrich (horkovzdušná a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), které doplňuje americká lednice Electrolux, myčka a odolný granitový dřez Schock. Přechod mezi kuchyní a obývacím pokojem sjednocuje kvalitní vinylová podlaha. Praktickým detailem jsou sádkartonové podhledy se zabudovaným osvětlením. Díky dálkovému ovládání si intenzitu světla v kuchyni i obýváku nastavíte přímo z pohovky, aniž byste museli vstávat k vypínači. Součástí ceny bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl se židlemi, sedačka, pracovní stůl a šatní skříň s komodou v ložnici.

Úložné prostory zajišťují dva vlastní sklepy o celkové ploše 5,14 m².

Technické informace

V rámci rekonstrukce v roce 2023 proběhla částečná výměna elektroinstalace, oprava omítek a pokládka nových podlah v pokojích a kuchyni. Radiátory byly měněny před 5 lety. Samotný dům je po částečné revitalizaci – má plastová okna se žaluziemi, nové stoupačky a vstupní dveře do domu. Průkaz energetické náročnosti (PENB) se vypracovává, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 313 Kč (z toho fond oprav dělá 795 Kč). V domě je zaveden internet i kabelová televize.

Lokalita

Ulice Revoluční ve Žďáře nad Sázavou představuje klidné bydlení, kde máte vše důležité na dosah ruky. Školu, školku, obchody i lékaře zvládnete pohodlně pěšky a centrum města je vzdálené necelých 900 metrů.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.