

Pronájem prémiového 2+kk s terasou (9,2 m²) v novostavbě Meridiem, Brno

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



23 900 Kč

za měsíc

+ provize RK.



Vyřizuje

Petr Cícvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, dosud nebydlenou jednotku o dispozici 2+kk v nově dokončeném a vysoce hodnoceném projektu Meridiem na ulici Komárovská. Tento moderní ateliér o vnitřní podlahové ploše 50,2 m² se nachází v exkluzivním 8. nadzemním podlaží, což zajišťuje skvělý výhled a dostatek soukromí. Dominantou prostoru je velkorysá terasa o výměře 9,2 m², ideální pro relaxaci, přístupná z obou obytných místností. Dispozice a vybavení jednotky:

Obyvací prostor s kuchyňským koutem (23,2 m²): nová designová kuchyňská linka na míru kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem)- momentálně ve výrobě.

Ložnice/druhá místnost (12,7 m²): světlá místnost se samostatným vstupem na terasu.

Koupelna (4,3 m²) a samostatné WC (2,1 m²).

Zádveří (5,9 m²) a praktická komora (2,0 m²) s přípravou pro pračku a sušičku, situovaná přímo v jednotce, která poskytuje neocenitelný úložný prostor.

Vytápění a chlazení: v bytě je podlahové vytápění a každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou, okna vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Sklepní prostor zděný- patří k jednotce, velikost 4 m², situovaný v suterénu domu, zděný, s plnými dveřmi.

Standardy budovy a lokality:

Projekt Meridien se vyznačuje vysokou kvalitou použitých materiálů, skvělou tepelnou i akustickou izolací a energeticky úsporným provozem. Lokalita nabízí perfektní pěší dostupnost do nového brněnského centra (Vaňkovka, Vlněna, Hlavní nádraží) a rychlé napojení na městský okruh.

Jednotka je kompletně dokončená a připravená pro svého prvního nájemce, který ocení bydlení v top standardu.

Měsíční náklady:

Čisté nájemné: 23.900,- Kč/měsíc

Zálohy na služby a správu budovy: 5.000,-Kč/měsíc

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 30.000,- Kč.

Jednotka je volná od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné již nyní po domluvě.