

## Pronájem prémiového 2+kk s terasou (9,2 m<sup>2</sup>) v novostavbě Meridiem, Brno

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



### 23 900 Kč

za měsíc

+ provize RK.



Vyřizuje

**Petr Cicvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, dosud nebydlenou jednotku o dispozici 2+kk v nově dokončeném a vysoce hodnoceném projektu Meridiem na ulici Komárovská. Tento moderní ateliér o vnitřní podlahové ploše 50,2 m<sup>2</sup> se nachází v exkluzivním 8. nadzemním podlaží, což zajišťuje skvělý výhled a dostatek soukromí. Dominantou prostoru je velkorysá terasa o výměře 9,2 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, přístupná z obou obytných místností.

Dispozice a vybavení jednotky:

Obývací prostor s kuchyňským koutem (23,2 m<sup>2</sup>): nová designová kuchyňská linka na míru kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem)- momentálně ve výrobě.

Ložnice/druhá místnost (12,7 m<sup>2</sup>): světlá místnost se samostatným vstupem na terasu.

Koupelna (4,3 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (2,1 m<sup>2</sup>).

Záďveří (5,9 m<sup>2</sup>) a praktická komora (2,0 m<sup>2</sup>) s přípravou pro pračku a sušičku, situovaná přímo v jednotce, která poskytuje neocenitelný úložný prostor.

Vytápění a chlazení: v bytě je podlahové vytápění a každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou, okna vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Sklepní prostor zděný- patří k jednotce, velikost 4 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu domu, zděný, s plnými dveřmi.

Standardy budovy a lokality:

Projekt Meridiem se vyznačuje vysokou kvalitou použitých materiálů, skvělou tepelnou i akustickou izolací a energeticky úsporným provozem. Lokalita nabízí perfektní pěší dostupnost do nového brněnského centra (Vaňkovka, Vlněna, Hlavní nádraží) a rychlé napojení na městský okruh.

Jednotka je kompletně dokončená a připravená pro svého prvního nájemce, který ocení bydlení v top standardu.

Měsíční náklady:

Čisté nájemné: 23.900,- Kč/měsíc

Zálohy na služby a správu budovy: 5.000,-Kč/měsíc

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 30.000,- Kč.

Jednotka je volná od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné již nyní po domluvě.