



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 27601-2338-05

## Světlý byt 1+kk v bývalém mlýně

Mýtní, Mělník



**9 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky voda a ele, +  
kauce



Vyřizuje

**Tomáš Uher**

**GSM:** +420737373100

**E-mail:**

[reality@tomasuher.cz](mailto:reality@tomasuher.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem bytu 1+kk (28 m<sup>2</sup>) v rezidenčním areálu "MLÝN Rousovice". Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybavený, ve 2. patře (3.NP ze čtyř), ihned k dispozici. Lokalita Mělník - Staré Rousovice. Nájemné 9.500 + zálohy na poplatky 3.500 + 19 tis. kauce. Provizi hradí vlastník.

Okna situována na sever a východ. Dům po kompletní rekonstrukci a veškeré rozvody i společné prostory jsou nové. V bytě pak nová plastová okna, dveře i zárubně z masivu, nové omítky, plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Kuchyňská linka v nadstandardním provedení, vybavena kombinovaným sporákem s troubou, lednicí a digestoří.

Podlahové elektrické vytápění řízené termostaty se samostatnými okruhy pro obytnou část a koupelnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, a navíc úsporným topením (žebřík), které lze v letních měsících využít třeba jako sušák na prádlo. Výhodný 20 hodinový noční tarif. V nájmu zahrnuté poplatky za odpady, sdílený internet, STA a pravidelný úklid společných prostor.

Bezproblémové parkování, auto máte stále na očích, klidná lokalita, nezáplavová oblast, možnost zahrádky a skladovacích prostor přímo v objektu. Dobrá dostupnost - stanice MHD 150 m. V okolí restaurace, 10 min pěšky Penny, ostatní občanská vybavenost ve městě.

Bližší informace a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech. Chcete-li i vy být #domanamelniku, neváhejte mne kontaktovat ještě dnes.