



Prodej, ubytovací zařízení s vinným sklepem, 226 m² Dyjákovice, okr. Znojmo

Dyjákovice

11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Zastavěná plocha:	172 m ²	Užitná plocha:	226 m ²
Plocha parcely:	3846 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme ubytovací areál který nabízí ideální kombinaci soukromí, relaxace a investičního potenciálu v klidné okrajové části obce Dyjákovice, okr. Znojmo.

Předmětem prodeje je oplocený areál se dvěma kompletně vybavenými sousedícími domy, které kapacitně ubytují 12 osob, ubytovací sudy pro 6 dospělých osob a 2 děti.

Hlavní budova sestává z dvojlůžkového pokoje, šestilůžkového pokoje, koupelny s toaletou, vybavené kuchyně a společenské místnosti (48 m²). Vytápění je zajištěno krbem a klimatizací.

Druhá budova disponuje ubytováním pro 4 osoby. Skládá se z pokoje, koupelny s toaletou, kuchyně s posezením pro 6 osob, vinným sklepem a vydlážděnou terasou.

Dále jsou k dispozici ubytovací sudy, které kapacitně pojmu 6 dospělých osob a dvě děti. K těmto náleží samostatná koupelna a dvě toalety.

Celková kapacita ubytování je 18 osob + 2 děti.

Obě budovy jsou zateplené - energeticky úsporné a jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Celková plocha pozemku činí 3846 m².

Areál je kompletně vybaven pro rekreační vyžití:

- venkovní posezení pro cca 26 osob
- posezení ve vinném sklípku
- koupací jezírko
- koupací vířivý sud
- sauna
- ochlazovací sud
- udírna
- gril
- ohniště
- dětské hřiště s houpačkou
- přístřešek pro parkování
- dvougaráž na uschování kol

Lokalita je ideální pro turistiku, cykloturistiku a výlety po jižní Moravě i blízkém Rakousku. V okolí se nachází například vojenské bunkry v pohraničí Dyjákovice, lanový most přes Dyji (4 km), termální lázně Laa an der Thaya v Rakousku (10 km), Vodní mlýn Jaroslavice, historické Znojmo s podzemím a hradem, Vranovská přehrada a zámek, Valtice, Mikulov se Svatým kopečkem a Jeskyní Na Turoldu, Dolní Kounice nebo oblast Pálavy.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s již vybudovaným zázemím pro rekreační ubytování v atraktivní turistické oblasti.