



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **PivTat**

## **Pronájem bytu 3+1, 80 m2, Praha 9 Libeň**

Pivovarnická, 18000, Praha 8, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč,  
elektřina a plyn převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**  
**Tel.:** +420 773654888  
**GSM:** +420 773654888  
**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: PivTat

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 9 Libeň.

Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. K dispozici je nová koupelna s vanou i

sprchovým koutem, pračka, kuchyňská linka, lednice, nový plynový kotel, vestavěná skříň a nové podlahy. Dům má novou fasádu. Okna jsou orientována do ulice i do klidného vnitrobloku.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Stejskalova cca 3 minuty chůze, metro B Palmovka cca 5 minut pěšky. V blízkosti park Thomayerovy sady a kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje rodinu nebo 3 až 4 osoby.

K nastěhování od 1. 6. 2026.

Cena: 29 900 Kč/měsíc

Poplatky: 4 500 Kč, elektřina a plyn převod na nájemce

Kauce: 29 900 Kč

Provize: 34 400 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při kontaktu uveďte ID bytu.