

## Prode bytu 1kk, 30m<sup>2</sup>, 1.NP, Safírová ulice, Plzeň Újezd

Safírová, Plzeň 4, Plzeň



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP novostavby v klidné lokalitě Plzeň - Újezd, Safírová ulice.

Byt je připraven k okamžitému užívání a prodává se včetně vybavení - kuchyňské linky se spotřebiči, pračky a vestavěné skříně v chodbě. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Velkou výhodou je aktuálně spolehlivý nájemník s možností převzetí nájemní smlouvy, díky čemuž je byt vhodný také jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji Plzně s výbornou dostupností do centra města i na dálnici D5.

Hlavní výhody:

novostavba  
dispozice 1+kk, 30 m<sup>2</sup>  
kompletní vybavení v ceně  
zděný sklep  
možnost převzetí nájemníka  
dobrá dostupnost do centra i na D5

Doporučujeme osobní prohlídku.