

Bělušice RD

28002, Bělušice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maruška Zelenková**Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 129 138**E-mail:**zelenkova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dvougenerační dům se nachází v okrajové části obce Bělušice u hřiště. Dům je velký, zkolaudovaný v roce 1982 a majitelé se sem nastěhovali o rok později. Zastavěná plocha činí 132 m². Stavba disponuje i dostačující zahradou kolem domu o rozloze 500 m².

Omítka je břizolitová, jaká se v té době výstavby používala, střecha sedlová. Dispozičně jsou zde 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní- sklep. V patře je využíván i balkon nad vchodem. Domem vedou dva komíny- jeden dvoj a druhý je zkrácený u střechy.

Voda je čerpána z vlastní studny. Jsou tu dvě, jedna je kopaná o hloubce 4,5 metru, druhá je vrtaná o hloubce 30 m. Další možností je i obecní vodovodní přípojka, ale ta je zatím na hranici pozemku. Elektřina dle slov majitele je v mědi,

na světla byl ponechán hliník. Co se týká plynu, je zaveden, platí se záloha 2000Kč. Je zde plynový kotel a kotel na uhlí. Teplo se rozvádí potrubím do radiátorů. Kanalizace se bude teprve napojovat, zatím je využíván septik.

Co se týká podsklepení, je pod celým domem a je členité s různým využitím místností. Hlavní částí, největší, je garáž se strmým vjezdem. Strop z panelů, okna tvořena luxferami. Výška podchodná cca 2 m. Vstup do garáže je i z interierové části domu. Po vstupu zvenčí projdeme garáží a vlevo dveřmi vcházíme do chodby. Odsud do stran jsou místnosti- pokojík, prostor na kotel, pokoj s vodárnou a nautilou, dále kotelna (do mědi), bojler na ohřev vody, další místnost na uhlí a dřevo. Již je zde příprava na připojení kanalizace a vody z obce. Další prostor je prádelna.

Přízemí zvýšené-předchodba a chodba, která se větví- Koupelna (umyvadlo, uprostřed odtok-kanálek), WC (stoupačky, okénko). Kuchyň disponuje spíží. Vaří se na plynu. Podlahová krytina beton + desky + lino (stejně tak v pokoji). Dále pokračujeme do obývací části, ložnice a pokoje.

Obdobné rozložení místností je i v patře, tam ale je přiznána sedlová střecha a tím dochází ke zkosu stěn a výškovému omezení po straně. Vzniklý půdní zbývající prostor je skladový, ale v nejvyšší výšce má 6 m.

Dům je ve stavu dobrém, obyvatelném. Odpovídá stáří a je vidět, že je zde údržba a úklid.

Na zahradě je smontovaná dvojgaráž, přehledně přístupná a tudíž garáž pod domem není využívána k parkování.

Původní výměra zahrady byla větší, ale historicky došlo k jejímu odprodání sousedním majitelům.

Určitě vám pomohu, pokud byste chtěli tuto nemovitost financovat úvěrem. Majitel si vyhrazuje právo zvolit si zájemce dle svých kritérií.

PENB se tvoří a tudíž pro inzerci volíme prozatím třídu G.