

Prodej bytu v OV, 1+1, 41 m², lodžie, sklepní kóje

Broumovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 41 m² vč. lodžie v osobním vlastnictví s příjemným výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí, která mu dodala modernější vzhled, a dodnes působí velmi příjemným dojmem. Součástí inzerátu jsou také ilustrační vizualizace možného budoucího vzhledu interiéru. Dispozice bytu nabízí neprůchozí ložnici s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklepní kóje a velkým

benefitem je lodžie v mezipatře s výhradním užíváním pro tento byt. Dům je po kompletní rekonstrukci (zateplení, okna, výtah, vchod, stoupačky, chodby, lodžie) a bez úvěru, u domu navíc vzniklo nové parkoviště s dostatkem míst. Velmi nízké náklady na bydlení - fond oprav pouze 647 Kč měsíčně plus služby a elektřina. Byt se prodává bez vybavení a je volný ihned.