

## Pronájem bytu 2+kk, 26 m<sup>2</sup>, ulice Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky, kauce,  
provize



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

|                                  |  |                               |                   |
|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 26 m<sup>2</sup> v prestižní novostavbě MyMozart na Plzeňské ulici, Praha 5 - Smíchov, pouhých pár metrů od stanice metra Anděl, a OC Nový Smíchov.

Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem, je orientovaný do vnitrobloku a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nábytek na míru. Kuchyňská linka vybavena moderními spotřebiči, včetně sklokeramické desky, digestoře, trouby, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. Byt je zařízen kvalitními materiály, včetně vinylových podlah, sanity značek Villeroy & Bosch a Hansgrohe a velkoformátových obkladů a dlažby. Byt je také vybaven moderními technologiemi, jako je stropní vytápění, chlazení a rekuperace zajišťující zdravé a příjemné klima v bytě. Soukromí a komfort zajišťují venkovní žaluzie.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou terasu v 10. patře s krásnými výhledy na Prahu.

Rezidence nabízí také recepci a možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky včetně elektřiny a internetu o rychlosti 500/500 Mbps: 6 000 Kč / měsíc

Celková platba měsíčně: 25 500 Kč / měsíc

Kauce: 25 500 Kč

Provize 19 500 Kč

Ídeální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu na Smíchově.