



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 980350

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk 46 m² s lodžii v Praze 8 Troji

Krynická, Praha 8, Praha



19 000 Kč

za měsíc

zúčtovatelné poplatky za služby v domě, vodu a topení cca 3000 Kč, elektřina převod na nájemce, provize RK



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nápaditě zrekonstruovaný byt 2+kk 46 m² s lodžii (4 m²) a nádherným výhledem na celou Prahu, v Praze 8 Troji, Krynické ulici. Nachází se v 9. patře udržovaného a rekonstruovaného panelového domu s výtahem. Byt tvoří vstupní chodba s velkou vestavnou skříní, která spolu s dvěma prostornými komorami poskytuje dostatek úložných prostor a zázemí. Obývací pokoj se vstupem na lodžii má vybavený moderní kuchyňský kout s barovým posezením (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, varná konvice), menší obývací stěnu a rozkládací pohovku. Další pokoj je vybaven komodami. Nadstandardní koupelna s WC disponuje rohovou vanou i masážním sprchovým koutem. Podlahy bytu pokývá kvalitní kamenná dlažba a dřevěná plovoucí podlaha. Prostorná jižně orientovaná lodžie s osvětlením a el. zásuvkou nabízí vedle výjimečného

výhledu na celou Prahu mnoho variant relaxace, od běžného slunění až po večerní grilování. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností (Albert, OC Krakov, poliklinika, školy, školky) i řadou příležitostí pro rekreaci (cyklostezky, ZOO, Botanická zahrada). Velmi dobré dopravní spojení (Metro C Kobylisy 7 min busem, zastávka 150m od domu). Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár bez domácích zvířat.