

K pronájmu 3+kk s parkovacím stáním v Jihlavě, ul. Buková

Buková, Jihlava

**21 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu je včetně energií



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně udržovaný byt o dispozici 3+kk se šatnou, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Buková v Jihlavě. Celková užitná plocha bytu činí 78,8 m². Součástí pronájmu je také jedno kryté parkovací stání a sklepní kóje.

Byt nabízí praktické a moderní dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je zděná, vybavená vanou, toaleta je samostatná. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Byt je orientován na jihozápad a severozápad, díky čemuž je příjemně světlý po celý den.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit.

Byt bude k dispozici od června 2026.

Měsíční náklady:

- * nájemné: 16.000 Kč
- * zálohy na energie a služby: 5.000 Kč
- * vratná kauce: 21.000 Kč
- * provize realitní kanceláře: 21.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.