

**Prodej domu 128 m<sup>2</sup>, pozemek 643 m<sup>2</sup>**

27004, Svojetín



VIZUALIZACE

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kamila Vápeníková****GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**[kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ke kompletní rekonstrukci se stodolou a pozemkem 643 m<sup>2</sup>.

Hledáte nemovitost, kde si můžete vytvořit bydlení nebo chalupu přesně podle sebe - a zároveň získat velkorysý hospodářský zázemí? Ve Svojetíně nabízíme rodinný dům přibližně z roku 1930, který je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Na obytnou část navazuje hospodářská budova a výrazným benefitem je prostorná stodola (rozměrově větší než dům) a vedle ní bývalé chlívký - ideální prostor pro dílnu, sklad, hobby zázemí nebo budoucí rozšíření.

Pozemek má výměru 643 m<sup>2</sup> a zahrnuje i menší zahrádku. Obytná část je dispozičně řešena jako 2+kk: dva pokoje, mezi nimi kuchyňský kout a za ním koupelna s WC. Dům je zhruba 1,3 roku neobývaný, v zimě byl průběžně temperován. Ústřední topení bylo doplněno cca před 10-15 lety, bojler a splachovací WC přibližně před 15 lety, elektroinstalace je původní. Střecha je dlouhodobě udržovaná a dle informací nezateká. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také vlastní studna (stav není ověřen). Součástí je i sklep (odhad cca 20 m<sup>2</sup>). Parkování je možné na pozemku, přístup je řešen přes stodolu.

Majitel preferuje prodej včetně veškerého vybavení a nábytku tak, jak se v domě aktuálně nachází.

Svojetín je klidná obec v okrese Rakovník - v dojezdové vzdálenosti je Rakovník (cca 10-20 minut autem dle trasy). V obci a nejbližším okolí najdete základní zázemí pro běžný život (obecní úřad, pošta/výdejní místo, menší obchod, restaurace; v obci funguje i mateřská škola), kompletní občanskou vybavenost pak nabízí Rakovník. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na Rakovník a k dispozici je také vlaková stanice Svojetín na regionální trati - praktické pro dojíždění i výlety po okolí.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem přestavby a současně oceníte rozsáhlé hospodářské prostory, je tato nabídka ideální. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.