

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 v centru Pardubic, 97m<sup>2</sup> terasa, balkon, parkovací stání

Na Hrádku, 53002, Pardubice I, Pardubice



**19 500 Kč**  
za měsíc

+ energie a internet  
5000,-Kč, elektřina se  
převádí na nájemníky



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 97 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve čtvrtém a zároveň posledním patře udržovaného činžovního domu v samém centru Pardubic. Tento byt s krásným výhledem na Tyršovy sady, pardubický zámek a Zelenou bránu je ideální volbou pro spolubydlící přátele, pár či rodinu, kteří hledají klid, soukromí a moderní design.

Dispozice a vybavení bytu: rozměrná vstupní hala s vestavěnou skříní (možno využít jako jídelnu nebo obývací pokoj), pokoj s výhledem na Dům hudby, pokoj se vstupem na prostornou terasou s výhledem na Zelenou bránu, pokoj s výhledem do vnitrobloku.

Praktická kuchyň s myčkou nádobí, pračkou, sušičkou, sklokeramickým sporákem, kombinovanou chladničkou a

vstupem na balkon. Vzdušná koupelna, která nabízí komfort pro koupání i sprchování a samostatné WC. V bytě je zaveden optický internet. Součástí pronájmu je sklep s dostatkem úložného prostoru a parkovací stání ve vnitrobloku přímo za domem za poplatek.

Měsíční nájemné 19.500,-Kč + energie 5000,-Kč (vodné, stočné, teplo, internet), parkovací stání 1.500,-Kč, elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce 25.000,-Kč, rezervační poplatek ve výši nájmu.

V blízkosti zastávka MHD, hlavní silniční tahy, vlakové a autobusové spoje, stejně jako obchody, restaurace, a pestrá nabídka volnočasových aktivit. Pokud hledáte byt v žádané lokalitě centra Pardubic s vynikající dopravní dostupností zveme Vás na prohlídku. Byt je volný 6.7. 2026.