

Světlý byt 2+1 s výbornou dostupností | Třebíč - Nové Dvory

Kpt. Nálepky, Třebíč



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové podlahové ploše 56 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Nové Dvory.

Byt nabízí praktické rozložení - obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním koutem, chodbu a zděnou koupelnu s toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje a v přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna. Pronajímá se bez vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Hned za domem se nachází les vhodný na procházky či sportovní aktivity. V okolí najdete dětská i sportovní hřiště, obchodní centrum Albert, mateřskou a základní školu i zastávky MHD s pohodlným spojením do centra města.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zálohy na služby ve výši 5 000 Kč (v případě více osob dle dohody). Kauce je

stanovena na 13 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 14 000 Kč. Majitel preferuje nekuřáky, kouření je možné pouze na balkoně.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.