

Prodej 1+kk v projektu Semerinka, 38,8m², recepce, metro Radlická

U Komína, Praha 5, Praha

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Bc. Kateřina**Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**katerina.kucirkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej moderního bytu o dispozici 1+kk o celkové ploše 38,8 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Semerinka v atraktivní části Prahy 5 - Radlice. Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a komfortní městské bydlení. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro obývací část, kuchyňský kout i spaní. Díky promyšlené dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Rezidenční projekt Semerinka klade důraz na komunitní život a kvalitu bydlení. Obyvatelům je k dispozici recepce, která zajišťuje pohodlí i bezpečí, dále společenská místnost pro setkávání, kočárkárna a upravená společná zahrada vhodná k relaxaci.

Lokalita Radlic patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností do centra. Stanice metra Radlická (linka B) je v docházkové vzdálenosti, což umožňuje rychlé spojení na Smíchov i do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Projekt je zároveň zasazen do

klidnějšího prostředí s dostatkem zeleně, což vytváří ideální kombinaci městského života a příjemného bydlení v přírodě.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro jednotlivce, mladé páry i investory hledající byt v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat pomocí odpovědního formuláře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.