

Prodej bytu 3+kk 66 m²

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v panelovém domě, který reprezentuje velmi dobrý stav a osobní vlastnictví. Byt o celkové ploše 66 m² se nachází v pátém patře osmi podlažní budovy s výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do domova.

V docházkové vzdálenosti 700m je stanice metra Háje, hned pod domem se nachází autobusová zastávka. Okolí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost zahrnující obchody, restaurace, fitness centra. Zároveň jste ale zde i blízko k přírodě-Hostivařský lesopark a přehrada, Milíčovský les apod.

K bytu náleží zasklený (otevíratelný) balkón o ploše cca 5 m², který je ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a také sklepní kóje o ploše cca 2,5 m², jenž poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na velkém parkovišti přímo pod domem a také ve slepé ulici, která končí přímo u vchodu do domu, což ocení především majitelé automobilů. Budova disponuje energetickým štítkem třídy C, což je další zárukou její efektivity a moderních standardů. Součástí bytu je prostorná komora s regály a vestavěné skříně v chodbě, oboje je skvěle využitelné jako úložný prostor.

Byt bude k dispozici přibližně začátkem září. Se solidními zájemci jsme ochotni jednat o ceně.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.