

ROI ESTATE

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 06692

Prodej činžovního domu 1 445 m², Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno
za nemovitost

připravujeme, bez poplatků



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Plocha parcely:	1045 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitosti, které dávají smysl i za několik let, se na trhu objevují jen zřídka. A právě jedna taková je nyní v Opavě.

Nabízíme historický bytový dům po zásadní rekonstrukci z roku 2023, který kombinuje stabilní výnos, další potenciál růstu a silnou dlouhodobou perspektivu lokality. Součástí domu je 15 pronajatých bytových jednotek a 2 komerční prostory, díky čemuž nemovitost generuje okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví.

Velkou přidanou hodnotou je také půdní prostor s možností vybudování dalších až 5 bytů, což otevírá prostor pro výrazné navýšení budoucího výnosu i hodnoty celé nemovitosti. K domu navíc náleží pozemek o velikosti cca 500 m² vhodný pro parkování, což je v dnešní době benefit, který nájemníci i komerční nájemci velmi oceňují.

Opava dlouhodobě patří mezi města s velmi zajímavým poměrem ceny nemovitostí a nájemního výnosu. Oproti větším městům zde stále najdete nižší cenu za m², přitom jde o stabilní okresní město s univerzitou, zaměstnavateli, občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro investora, který hledá:

- stabilní cashflow
- obsazenou nemovitost bez nutnosti okamžitých investic
- možnost dalšího rozvoje
- dlouhodobé zhodnocení majetku

Podobné investiční domy, se na trhu neobjevují často. Pokud vás zajímají čísla, výnos, obsazenost nebo možnosti dalšího rozvoje, ozvěte se nám. Radi vám představíme detailní informace osobně.