

Pronájem, byty/1+kk, 31.5 m², Neumannova 1453/28, Zbraslav, 15600 Praha 5 [ID 85607]

Neumannova, Praha-Zbraslav, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na domovní služby; převod elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	0.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 31,5 m², umístěný v 1. patře moderního rezidenčního domu s výtahem v klidné části pražské Zbraslavi. Byt se nachází v příjemném rezidenčním projektu z roku 2005, který je charakteristický uzavřenou blokovou zástavbou s vnitřní zahradou přístupnou pouze rezidentům domu.

Právě prostředí celého areálu patří mezi největší přednosti této nabídky. Ve vnitrobloku najdeme udržovanou zahradu s lavičkami a dětským hřištěm, celé okolí působí velmi klidně a bezpečně, a přitom nabízí kompletní občanskou vybavenost prakticky v bezprostředním dosahu. Přímo v areálu funguje mateřská škola a pekařství, nedaleko je pošta a během několika minut chůze se dostanete také do supermarketu Lidl.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž působí velmi světlým a příjemným dojmem. Pronajímá se kompletně vybavený nábytkem, včetně plně vybavené kuchyňské linky se spotřebiči. Okna jsou opatřena interiérovými roletami. Praktickým benefitem je rovněž komora umístěná přímo na patře domu.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, úsporně smýšlející pár, případně i single rodiče s malým dítětem. Celkově jde o velmi příjemné a funkční bydlení u solidního pronajímatele, v lokalitě, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dopravní spojení je velmi dobré - autobusová zastávka Žabovřesky je vzdálena přibližně 3-4 minuty chůze a nabízí četné městské i příměstské spoje PID směrem na Smíchovské nádraží, kam se dostanete do 20 minut. Celková dostupnost většiny pražských lokalit v širším centru města je tedy cca 30-35 minut. Výborná je i dostupnost autem: během několika minut se napojíte na Strakonickou ulici, Pražský okruh i dálnici D4.

Vedle nájemného budou hrazeny zálohy na domovní služby a energie v obvyklé výši. Požadována je vratná kauce a provize za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 18.150 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.