

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Čeljabinská, 10000, Praha 10, Praha



**11 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt 3+kk nacházející se v cihlové budově, který je ve velmi dobrém stavu a nachází se na posledním, pátém podlaží z celkových pěti.

V domě je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný přístup ke každému podlaží a přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Byt o rozloze 80 m<sup>2</sup> kombinuje komfort moderního bydlení se zajímavým dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro rodinný život či domácí kancelář.

Interiér bytu je částečně vybaven, kompletní vybavení kuchyně (chladnička, indukční deska, MW trouba, horkovzdušná trouba, myčka) umožňuje novým majitelům okamžité obývání bytu s volností přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu.

Součástí bytu je také sklep o rozloze 8 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné možnosti pro ukládání sezónních věcí a dalších nepotřebností.

K bytu náleží malý balkon o ploše 2 m<sup>2</sup>, který může posloužit jako místo k posezení a relaxaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012. Aktuálně byla zrenovována parketová podlaha.

Díky výborné dopravní dostupnosti, včetně vlaku, tramvaji a autobusu, je zde zajištěna rychlá dostupnost do centra města i okolí.

V okolí je množství školek, škol, obchodů a sportovišť.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.