

Prodej rodinného domu 174 m², Holasice

Čsl. armády, 66461, Holasice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Oceníte prostorný dům k nastěhování, nebo hledáte jedinečnou příležitost pro investici? V Holasicích u Brna pro Vás máme k prodeji rodinný dům, který kombinuje moderní komfort, flexibilitu využití a

investiční potenciál.

Tento prostorný dům 6+1 je po kompletní rekonstrukci a nabízí možnost snadného rozdělení na dva samostatné byty 3+kk s vlastními vstupy - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo jako výnosná investice. Polořadový dům umožňuje přistavět garáž, a zahrada s rovinatým terénem poskytuje nejen prostor pro odpočinek, ale i praktický přístup zezadu pro auto či těžkou techniku - může se hodit při budování bazénu nebo jiných zahradních staveb.

Součástí zahrady je zahradní domek v dobrém stavu a vlastní studna s užitkovou vodou. Částečné podsklepení zajišťuje úložný prostor a klimatizace komfort v každém ročním období.

Holasice jsou lukrativní lokalitou 15 minut do Brna s napojením na veškerou občanskou vybavenost, například vlakem se z vedlejšího Rajhradu lze dostat do Brna za 12 minut.

Zajímá Vás více? Rádi Vás domem provedeme a představíme všechny benefity této kvalitně opravené nemovitosti.