

## Chalupa 234 m<sup>2</sup> na pozemku 896 m<sup>2</sup>, Borek Suchomasty u Berouna Suchomasty



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bulan**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 604 955 755

**E-mail:**

[petr.bulan@century21.cz](mailto:petr.bulan@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	896 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu v malebné lokalitě Berounska, v obci Suchomasty, klidné části Borek. Tento dům, postavený ve 20. letech a nyní kompletně rekonstruovaný nabízí ideální prostor pro rekreaci s perfektní dostupností do Prahy.

Dům má plochu 234 m<sup>2</sup> a je řešen jako 5+1 s velkou technickou místností. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, kamny na dřevo a klimatizací. Voda je z nového hlubokého vrtu a odpad je sveden do jímky. Součástí domu je část půdy, kde je možné vybudovat další 1 až 2 místnosti. Na pozemku se nachází velká stodola, sklep a altán s venkovním krbem. Vnitřní část dvora je oddělena od všech sousedů i ulice a poskytuje naprosté soukromí. Na celý pozemek je

zároveň možné vjet autem do zahrady vedou vrata z asfaltové ulice a do vrchní části za stodolou vedou další vrata ze zpevněné polní cesty.

Dům má číslo popisné a je možné ho upravit i na trvalé bydlení. Více informací u makléře.