

Rodinný dům 6+1 s potenciálem další obytné části v Bohuslavicích

54906, Bohuslavice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Bohuslavice, pouhých 8 km od Nového Města nad Metují, nabízíme prostorný rodinný dům o orientační dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 240 m², garáží, zahradou a dalšími možnostmi rozšíření díky rozpracované půdní vestavbě.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1.019 m², z čehož 420 m² tvoří zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, děti nebo zahradničení.

Velkou předností nemovitosti je její variabilita. Díky počtu místností, technického zázemí a navazujícím půdním prostorům může dům sloužit pohodlně větší rodině, vícegeneračnímu bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí domu je:

- obývací pokoj
- samostatná kuchyň
- druhý obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 4 pokoje
- 2 koupelny a samostatné WC
- komory, sklad a kotelna

- garáž
- balkon a terasa
- půdní prostor cca 90 m² s rozpracovanou vestavbou

Parkování je možné přímo na pozemku za branou hned pro několik vozů, další místo nabízí garáž.

Dům je po částečné rekonstrukci. Vytápění je řešeno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Obec Bohuslavice nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu i příjemného venkovského prostředí.

Kompletní služby, úřady, zdravotní péče i širší možnosti nákupů jsou dostupné v Novém Městě nad Metují.

Tento dům osloví zejména klienty, kteří hledají prostor, potenciál a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.