

Velmi příjemný byt 3+kk 137m² + 13m² terasa + sklep 5m²

Levá, 14700, Praha 4, Praha



22 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel.: +420 602691163

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt s velkou SZ orientovanou terasou a nádherným výhledem na Prahu. Byt na prestižní adrese v Praze 4 - Podolí má dispozici 3+kk a nachází se v posledním, 6. NP udržovaného cihlového činžovního domu s výtahem. Plocha bytu 137 m² + terasa 13 m² + sklep 5 m², rok výstavby 2003, velmi dobrý technický stav, možnost rozdělení 34m² velké ložnice na dvě menší, a tedy změny dispozice bytu na 4+kk. Předstíh s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem,

hlavní ložnice s en-suite koupelnou se 2 umyvadly, vanou, bidetem a toaletou, na podlahách kvalitní parkety. Menší koupelna disponuje sprchovým koutem, umývadlem a toaletou. V obývacím pokoji je klimatizační jednotka. Přesnější dispozici bytu vidíte na plánu. Terasa byla nově obložena v r. 2025, sklep je zděný, velmi dobře zabezpečený. Parkování před domem, modrá zóna. Výborná dopravní dostupnost do centra tramvají, příp. 5 min busem na metro C. V místě je veškerá občanská vybavenost, v těsné blízkosti vltavské nábřeží s cyklostezkou, hřišti, loděnicí, venkovní posilovnou, restauracemi, plaveckým stadionem, tenisovými kurty a dalšími možnostmi společenského a sportovního vyžití. Velice příjemné bydlení jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Makléřka telefonicky sdělí doplňující informace a zajistí prohlídku.