



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135688

## Prodej dvougenerační vily , Vřesina u Ostravy, 5+KK, 1.197 m<sup>2</sup>

Vřesina



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Michal Volák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4562 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu ve Vřesině u Ostravy - ideální pro rodinu i

investici!

Nabízíme Vám ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům o dispozici 3+1 a 2+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Vřesina u Ostravy. Dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvě generace.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysý prostor: Tři podlaží, v přízemí vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyň s přímým vstupem na terasu, toaleta a garáž.

Samostatná bytová jednotka: V 1. patře najdete 2 pokoje a samostatnou jednotku 2+kk (kuchyň, pokoj, ložnice), velkou koupelnu, toaletu a terasu.

Suterén: Tři velké místnosti (dílna/sklad), dvě menší místnosti, kotelna, toaleta a přímý vstup na zahradu.

Modernizace: Okna byla vyměněna v roce 2012 (7komorová, trojsklo), vytápění plynovým kotlem.

Pozemek: celková výměra 1.198 m<sup>2</sup>, stavební parcela 598 m<sup>2</sup> s přístupem po obecním pozemku - ideální pro další výstavbu nebo investici.

Lokalita: Vřesina je žádaná lokalita díky své poloze nedaleko Ostravy-Poruby. V obci najdete školu, školku, potraviny, pravidelnou MHD, nemocnici, nákupní centra i rychlý přístup na dálnici a do centra Ostravy. Pro milovníky sportu a relaxace je v blízkosti lyžařský vleč a zábavní centrum Skalka (3 minuty jízdy). Dům se nachází na klidné ulici s omezeným vjezdem, což zajišťuje bezpečí a soukromí pro Vaši rodinu.

Proč právě tento dům?

Ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

Možnost další výstavby na stavební parcele

Klidné a čisté prostředí s výbornou dostupností do Ostravy

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí komfortní bydlení i skvělou investiční příležitost!