

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Barrandov

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha



**6 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Schicková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází na pražském Barrandově na Praze 5. Nachází se ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s dvěma výtahy. Jedná se o byt v původním udržovaném stavu, vhodný jako startovací bydlení či k rekonstrukci. Je též vhodný k okamžitému pronájmu. Díky své poloze a dispozici představuje tento byt dobrou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po pronájmech a generovat tak okamžitý výnos. Byt je zařízený starší kuchyňskou linkou se sporákem jinak je prázdný. Má plastová okna, na podlaze PVC. V koupelně je umístěný sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V prostorné předsíni díky které byt působí vzdušným dojmem je dostatek místa pro umístění šatních skříní i botníku. Velkým bonusem je prostorný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Bydlení na Barrandově je obecně vnímáno jako místo s výbornou dopravní dostupností, plnou občanskou vybaveností s dostatkem zeleně i možností volnočasového vyžití. Doporučujeme prohlídku.