

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, DV, Jirkov, ul. Smetanovy sady

Smetanovy sady, 43111, Jirkov



**2 109 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Jirkov - Smetanovy sady. Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného domu s výtahem a prošel vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě jsou plovoucí podlahy, nové interiérové prvky a dostatek úložného prostoru. Dům je čistý a udržovaný, samozřejmě je výtah. Byt je v družstevním vlastnictví.

Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - školy, školky, obchody, lékaři, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. S financováním můžeme pomoci. Zavolejte si o prohlídku.