

## Prodej bytu 3+kk v Vyškově, ul. Hybešova

Hybešova, 68201, Vyškov



**6 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Račák Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný družstevní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě města Vyškov. Dům byl postaven v roce 2004 a byt je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči. Výhodou je také prostornější vstupní chodba se skříňmi s úložným prostorem, kterou lze upravit například na praktickou šatnu nebo pracovní kout.

Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, což ocení zejména rodiny s dětmi i náročnější zájemci. Z ložnice je vstup na menší balkon orientovaný do prostoru parkoviště u domu.

Bytový dům nabízí bezbariérový přístup i pohodlné bydlení díky výtahu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i dobrou dostupnost do centra města.

Pro zájemce je navíc možnost dokoupení garáže situované nedaleko domu.