

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Roztoky, ul. Zvoncová

Zvoncová, Roztoky



**21 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zach Ondřej**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní rodinný dům 5+kk s garáží v žádané lokalitě Roztoky u Prahy. Dům byl kolaudován v roce 2018 a nabízí užitnou plochu 162 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 381 m<sup>2</sup>. Lokalita spojuje kompletní občanskou vybavenost s rychlou dostupností do Prahy a přitom blízkostí krásné přírody, včetně oblíbeného Tichého údolí. V přízemí se nachází vstupní zádveř se šatnou, samostatná toaleta, technická místnost a infra sauna se sprchou. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, propojený s terasou a soukromou zahradou, která poskytuje ideální místo k relaxaci. V patře jsou čtyři prostorné ložnice, dvě s vlastní terasou, komfortní koupelna s podlahovým vytápěním a další samostatná toaleta.

Dům je proveden v nadstandardním standardu - venkovní žaluzie, kvalitní podlahy, sádrové omítky, alarm, plynový kotel, garáž na dálkové ovládání. Zahrada nabízí bazén se slanou vodou a protiproudem, pergolu a automatickou závlahu. Jedinečná nabídka komfortního a klidného bydlení u Prahy.