

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ochodek Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově (2026) zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> s lodžii v atraktivní lokalitě Ostrava-Zábřeh. Byt se nachází ve 2. n.p. revitalizovaného domu a překvapí Vás svou prostorností a vzdušností. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující nové bytové jádro, rozvody elektřiny, vody a plynu, podlahy v celém bytě, snížené stropy (v pokojích dálkově ovládané osvětlení), internetový kabel zavedený do pokojů, nové dveře, omítky, výmalba. Na rekonstrukci se vztahuje záruka 2 roky. Součástí je nová koupelna se sprchovým koutem a rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Neprůchozí pokoje jsou orientovány na východ a západ s pěkným výhledem. V chodbě se nachází praktické místo pro šatnu či pracovnu. Vše voní novotou, po rekonstrukci v něm ještě nikdo nebydlel. K bytu náleží sklep. Okolí domu nabízí skvělou vybavenost, cyklostezky u řeky Odry, obchod hned vedle domu, MHD téměř u vchodu a bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo před domem