

## Prodej chaty, 171 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

41301, Roudnice nad Labem



**5 645 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Panochová Dita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1218 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení v přírodě, ale zároveň v dosahu města? Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním v Roudnici nad Labem, vhodnou i k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě vedle louky, s krásným výhledem na horu Říp a nabízí soukromí i prostor pro odpočinek. Užitná plocha činí 171 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha dle LV 93 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 1218 m<sup>2</sup>. Součástí je udržovaná zahrada, studna, septik a možnost připojení na vodovodní řád. Dle územního plánu je možné zastavět až 93 m<sup>2</sup> přízemní stavbou.

Nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak pro pohodové celoroční bydlení. Okolní příroda, klid a výhled vytváří jedinečné místo pro život i odpočinek.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře. Financování hypotékou Vám zajistíme.