

Prodej atypického bytu, 140 m², Orlová, ul. Fr. Palackého

Fr. Palackého, 73511, Orlová



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomíček David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám výjimečnou příležitost ke koupi prostorného mezonetového bydlení v historickém Husově domě na ulici Františka Palackého v Orlové. Tato impozantní stavba z roku 1924 v sobě nese kouzlo první republiky, které podtrhují kvalitní materiály včetně elegantního mramorového schodiště. Předmětem prodeje je podíl o velikosti 13/50 se samostatným vchodem a celkovou užitnou plochou 140 m². K nemovitosti je nově podepsána dohoda o užívání, která budoucímu majiteli garantuje právní jistotu a výhradní užívání konkrétních částí domu. V úrovni suterénu se nachází praktické prostory 1+1 s kuchyní a obytnou kancelář, ideální pro podnikání. První nadzemní podlaží pak tvoří velkorysý byt o dispozici 5+1. K objektu náleží dvě garáže a krásná ovocná zahrada o výměře 784 m² v klidné části obce. Užijte si bydlení s duchem historie, které v sobě spojuje komfortní zázemí pro rodinu i prostor pro vaše pracovní aktivity.