

Prodej bytu 2+kk (42m²), sklep, Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, Praha 3, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Šimeček**Tel.:** 222701240**GSM:** 222701240**E-mail:** info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v Praze, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu o podlahové ploše 42 m² nabízí světlý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní částí, pracovním koutem a ložnicí. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, oddělená toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, podlahy, omítky, podhledy, obklady i zařizovací předměty. Celkové vybavení zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči - vestavnou lednici s mrazákem, myčku, sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu, dále pračku, šatní skříň, dvojlůžko, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, konferenční stolek, televizi a další vybavení umožňující okamžité komfortní bydlení. Součástí koupelny je pračka.

Velkou výhodou bytu je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně, která zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes skvělou dostupnost do centra města. Tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a metro A - Želivského je vzdálené pouhé 4 minuty tramvají.

Zálohy na služby a spotřebu energií včetně elektřiny a vody činí 5.000 Kč/měsíc pro jednu osobu nebo 5.500 Kč/měsíc pro dvě osoby.