

## Pronájem bytu 1+kk v ulici Květnového vítězství, Praha 4 - Háje

Květnového vítězství, Praha 11, Praha



**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500,-Kč  
včetně elektřiny, neplatíte  
provizi RK



Vyřizuje

**Lucie Březinová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 1+kk se sklepní kóji v ulici Květnového vítězství, Praha 4 - Háje.

Byt o výměře 29 m<sup>2</sup> se nachází v 8. patře zatepleného bytového domu. Pronajímá se částečně zařízený a je vybaven kuchyňskou linkou, vařičem, novou kombinovanou lednicí s mrazákem. V pokoji je rozkládací pohovka, konferenční stůl a obývací stěna. V předsíni je k dispozici velká šatní skříň. V koupelně je umístěná pračka. Na uskladnění dalších věcí oceníte sklepní kóji. Na oknech budou instalovány nové vnitřní žaluzie.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, lékárny, polikliniky, sportoviště, poštu a nákupní možnosti. Přímo před domem je autobusová zastávka Brechtova, odkud se dostanete za pouhé 2 minut na metro C Háje a za 10 minut na metro C Chodov, kde se nachází nákupní centrum Westfield. Na procházku do přírody můžete vyrazit do hostivařského lesoparku, který je oblíbeným místem pro relaxaci a sport. Hostivařský lesopark nabízí koupání v Hostivařské přehradě s písčnými plážemi, pikniková místa s ohništěm, venkovní posilovny, zookoutek s vodním plectvem a mnoho dalších atrakcí.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč + poplatky 2.500,-Kč včetně elektřiny. Jistota (vratná kauce) je 28.000,-Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je volný od 1.7.2026. Je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.