

## Prodej rodinného domu 60 m<sup>2</sup>, Jarcová

Jarcová

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech poplatků a provize



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3700 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu moderního dřevěného domu (kolaudace 2025) v krásné krajině obce Jarcová, v naprostém soukromí u lesa. Dům je postaven z masivního lepeného hranolu a nabízí výjimečnou kombinaci kvalitního řemesla, designových prvků a klidné přírodní lokality.

### Hlavní parametry

Podlahová plocha domu: 60 m<sup>2</sup>Zastřešená terasa: 26 m<sup>2</sup>Pozemek: cca 3 700 m<sup>2</sup> - rozsáhlý, převážně svažité, kombinace louky a lesa

Dokončeno / kolaudováno: 2025

Vlastní studna - bez závislosti na obecním vodovodu

ČOV (domovní čistička odpadních vod)

Podlahové vytápění - elektřina

Bojler Dražice

Klimatizace Haier

Rozvody + příprava na saunu (elektřina i voda v lesní části pozemku)

Zavlažovací systém na pozemku

Dispozice a vybavení

Obývací pokoj s kuchyní

Dominantou domu je světlý otevřený obytný prostor s vysokými krovky, velkými francouzskými okny a výhledem do zeleně.

Součástí je:

černá designová kuchyň s dubovou pracovní deskou

ostrůvek se skladováním

vestavná kvalitní technika (indukce, trouba, myčka)

keramický obklad v uměleckém stylu

podlaha z dubových lamel pokládaných do stromečku

Ložnice

Jedna samostatná ložnice s přímým vstupem na terasu / k výhledu.

Každá místnost:

masivní dřevěné stěny a krovky

dubová podlaha

nadstandardní světelnost

příprava na TV

Šatna

U ložnice je samostatná šatna s dřevěným systémem polic a závěsů, celý prostor v jednotném designu.

Koupelna

Designová koupelna na úrovni moderního boutique apartmánu:

ručně vyráběné obklady typu zellige v sytě zeleném odstínu

velký sprchový kout s černým kováním.....

bronzové umyvadlo

LED zrcadlo

závěsné WC

podlahová dlažba v jedinečném vzoru

retro porcelánové zásuvky a vypínače

Exteriér a pozemek

Pozemek o velikosti cca 3 500 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor, soukromí a atmosféru horské samoty.

Je tvořen kombinací louky, lesa a terasovité zahrady. Celý pozemek je upravený a osazený, les je vyčištěný a udržovaný jako zahrada pro další realizaci nebo místo k odpočinku. Zároveň není oplocená jenom jeho část, ale celý pozemek

Louku pod pozemkem je možné odkoupit od souseda za rozumných podmínek

Vystavěna je také opěrná zeď, která má 13 metrů a 3 betonové patky jako příprava na garáž a parkovací stání

Dům je zasazen v horní části, která díky své poloze poskytuje krásné otevřené výhledy a maximální klid.

Zastřešená terasa 26 m<sup>2</sup> - ideální na celoroční posezení

terénní úpravy, zídky, odvodnění

oplocení kolem domu i pozemku

zavlažování

studna

příprava na venkovní saunu na okraji lesa (elektřina, voda)

Příjezd je celoroční, bezproblémový, s velkou parkovací plochou z kameniva se stavebním povolením na výstavbu parkovacího přístřešku.

Technické informace:

konstrukce z masivního lepeného hranolu - doloženo certifikáty

dřevěná okna a dveře EURO IV-78, trojskla

střešní krytina SATJAM

podlahové topení (elektrické) v celém domě

vlastní studna

ČOV

moderní elektroinstalace v retro designu

klimatizace

bojler 125 l

Dům je kompletně nový, nepoužívaný, připravený k nastěhování.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Lokalita - Jarcová

Jarcová leží na pomezí Valašska a Beskyd, jen pár minut od Valašského Meziříčí.

Klidná oblast u lesa, ideální pro ty, kteří hledají:

absolutní soukromí

přírodu, lesy, turistiku

rekreační objekt nebo celoroční bydlení v moderním dřevěném domě

V okolí jsou cyklostezky, turistické trasy, řeka Bečva i kompletní občanská vybavenost v blízkém městě.