

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Palác Trnitá, Brno centru

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + 2.000 Kč garážové stání + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra a praktickým zázemím?

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní byt o dispozici 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, ideální pro pár i rodinu.

Byt o výměře 70<sup>2</sup> se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního domu na ulici Trnitá a je nabízen částečně zařízený s důrazem na funkčnost a komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (lednice, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka).

Obývací část a další dva pokoje jsou nezařízené, což umožňuje jejich využití dle vlastních potřeb (ložnice, dětský pokoj, pracovna). Výhodou bytu je také samostatná šatna.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnými skříňkami a osvětleným zrcadlem, toaleta je oddělená. Součástí

pronájmu je také garážové stání a sklep.

Lokalita v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.