

Pronájem bytu 3+1 71 m², Brno - Starý Lískovec

Valašská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 5500 + kauce + provize



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, Brno - Starý Lískovec, ul. Valašská

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci, nacházející se na ulici Valašská v Brně-Starém Lískovci. Byt je situován ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem. Součástí bytu je prostorný balkon a zděný sklep.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická - obývací pokoj, pracovna a kuchyně jsou orientovány na západ, ložnice na jih. Z bytu je krásný volný výhled do zeleně. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné šatny, kdy jedna slouží jako zádveř a druhá jako komora/sklad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové bytové jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře i elektroinstalace. Dům je zateplený.

Vybavení bytu:

- byt se pronajímá vybavený dle fotografií
- součástí vybavení je také pračka
- kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí

Lokalita:

- velmi klidná a příjemná lokalita
- zastávka tramvaje Karpatská jen pár metrů od domu
- výborná dostupnost do centra Brna
- rychlé spojení k Univerzitnímu Campusu a Fakultní nemocnici Bohunice
- rychlá dostupnost na dálnici D1

Občanská vybavenost v okolí:

- MŠ Kosmonautů přímo u domu, MŠ Oderská cca 10 minut pěší chůze
- ZŠ Labská a ZŠ Bosonožská cca 10 minut pěší chůze
- obchodní centrum při ulici U Pošty cca 8 minut chůze - supermarket, lékárna, lékaři, pošta a další služby

Dopravní dostupnost:

- tramvaj č. 6 - cca 13 minut na Mendlovo náměstí, cca 20 minut na Českou
- tramvaj č. 7 - cca 15 minut na Hlavní nádraží
- výborné spojení k FN Bohunice a Univerzitnímu Campusu
- rychlá dostupnost na dálnici D1

Volný od 1. 9. 2026, po dohodě možnost uvolnění již v druhé polovině srpna.

Celková plocha: 70,70 m² + balkon 4,70 m² + zděný sklep 2 m²

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + zálohy na energie a služby 5 500 Kč / měsíc

- kauce 40 000 Kč
- provize RK

PENB: zajišťujeme