

Atraktivní lesní pozemky v Pravěticích

25708, Pravětice, Načeradec



240 000 Kč

za nemovitost

12,08 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)

Celková plocha: 19 860 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám výjimečnou nabídku lesních pozemků v katastrálním území Pravětice, které jsou nyní k dispozici. Jedná se o soubor lesních parcel o celkové rozloze 1,9 ha (19 860 m²), které jsou v současné době ve vlastnictví jediného majitele – jde tedy o přehledný a právně čistý převod bez komplikací. Nabízené lesní pozemky jsou situovány do několika samostatných funkčních celků, což přináší celou řadu výhod. Přístup k pozemkům je umožněn prostřednictvím lesních cest, které jsou typickým a funkčním prvkem lesní infrastruktury. Jedním z nejvýznamnějších rysů této nabídky je pestrá věková struktura lesních porostů, která zaručuje kontinuální možnosti hospodaření jak v krátkodobém, tak v dlouhodobém horizontu. Na lesních parcelách jsou zastoupeny mladé smrkové porosty napříč věkovými skupinami – 3, 7, 13, 32 a 78 let s celkovou dřevní zásobou přibližně 263 m³. Vedle smrků se na pozemcích nacházejí také starší borovice ve věku přibližně 111 let s celkovou dřevní zásobou cca 41 m³. Tyto porosty jsou dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) určeny k těžbě, což znamená, že nový vlastník může po nabytí pozemků přistoupit k jejich zhodnocení prostřednictvím prodeje dřevní hmoty. Na části pozemků již proběhla těžba dřevní hmoty, přičemž po těžbě bylo provedeno důkladné uklizení klestu a těžebních zbytků. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo zodpovězení vašich dotazů.