

## Prodej rodinného domu včetně samostatné garáže v Jaroslavi

Jaroslav

**8 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny

Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1344 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, dostatkem prostoru a soukromím? V obci Jaroslav nabízím k prodeji energeticky velmi úsporný zděný rodinný dům, který spojuje komfortní bydlení, kvalitní provedení a příjemné zázemí pro odpočinek celé rodiny.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 134,6 m<sup>2</sup> a jeho součástí je také samostatná garáž s dílnou o výměře přibližně 40 m<sup>2</sup>. Velkou předností nemovitosti je rozsáhlá zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i trávení volného času. K dispozici je bazén, zastřešený altán i terasa, kde si můžete vychutnat klid a soukromí.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost. Nosné konstrukce domu i čtyři nosné pilíře jsou zděné, vnitřní příčky jsou řešeny sádkokartonem s dvojitým záklopem a zvukovou izolací, což zajišťuje příjemné a .....

klidné bydlení.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří vzdušný a útulný obytný prostor. Atmosféru domova navíc umocňují krbová kamna. O vytápění domu a ohřev vody se stará nové tepelné čerpadlo, tepelný komfort v celém domě zajišťuje podlahové vytápění. Na střeše domu jsou sluneční kolektory, kterými si můžete nejen vyrobit elektřinu pro sebe, ale i si zajímavě přivydělat odkupem energie do sítě. Díky tomu jsou provozní náklady domu velmi nízké. V domě je také zabezpečovací zařízení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výborným zázemím pro odpočinek i každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.