

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Nopova

Nopova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Závodník Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atraktivní bydlení v Brně, kde se budete cítit skvěle hned od první chvíle? Nabízíme k prodeji světlý a precizně dispozičně řešený byt 2+kk v klidné a žádané části Brna - Židenic. Bytová jednotka je situována ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. V roce 2019 nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody i elektřiny, nové omítky a kvalitní podlahy. Zásadní výhodou je, že byt zůstává kompletně vybavený vkusným nábytkem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska). Můžete se tak ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Díky jižní orientaci je obývací prostor zalitý sluncem po celý den. Jedinečnou atmosféru dotvářejí dva balkóny s otevřeným výhledem do okolí. K relaxaci, posezení s přáteli či letnímu grilování lze využívat společnou zahradu za domem. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Doporučujeme osobní prohlídku