

Novostavba RD 4+kk s terasou a možností dokončení interiéru dle vlastních představ

Novosedly



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hrnčíř

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail:

jan.hrncir@akropolisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v atraktivní vinařské obci Novosedly na Moravě, jen pár minut od Pálavy, Mikulova a Novomlýnských nádrží. Dům se nachází na pozemku o výměře 455 m² a nabízí zastavěnou pl. 157 m² a čistou podlahovou plochu domu včetně terasy 100,5 m². Součástí jsou také dvě parkovací stání, terasa, zahradní domek a prostorná půda vhodná jako velký úložný prostor.

Nemovitost je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením a možností nastěhování v říjnu 2026. Velkou výhodou je možnost dokončení interiérů dle vlastního vkusu budoucího majitele - nový domov si tak můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

Dům je navržen s důrazem na komfortní a úsporné bydlení. V celém domě je podlahové vytápění, klimatizace ve všech místnostech s funkcí chlazení i vytápění a příprava na krbová kamna s teplovzdušným rozvodem do všech místností. Připraveno je také řešení pro fotovoltaické a solární panely, bateriové úložiště i nabíjení elektromobilu. Nemovitost je

napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci, připraveno je i připojení optického internetu.

Součástí prodeje budou kompletní zahradní a terénní úpravy včetně navezení ornice, vysetí trávníku, dokončení terasy a položení dlažby pro parkování dvou automobilů vedle domu. Na zahradě se již nyní nachází vzrostlé stromy, například fíkovník, třešeň, hrušeň nebo rakytník. Nechybí ani retenční nádrž na déšť. Vodu 4 m³ s možností instalace zavlažovacího systému.

Novosedly patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy díky blízkosti Pálavy, vinařské atmosféře a výborným možnostem pro cyklistiku, turistiku i rekreaci. Nemovitost je ideální jak pro vlastní moderní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost pro rekreační pronájmy.

Uvedená cena je bez dokončených interiérů (podlahy, koupelna, interiérové dveře a zárubně). Prodávající může dokončení zajistit přibližně za 300 000 Kč dle zvoleného standardu a materiálů kupujícího.