

## Prodej rodinného domu 87 m<sup>2</sup>, Lipník nad Bečvou I-Město

Za Reálkou, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



**4 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Dolanská**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 775 979 183

**E-mail:** [dolanska@sijan.cz](mailto:dolanska@sijan.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Lipník nad Bečvou. Místo nabízí klidné prostředí pro bydlení poblíž centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a uspořádání:

- V obytné části domu se nachází zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice se šatnou, dětský pokoj, koupelna s vanou, WC, vstup do půdních prostor domu a chodba se vstupem na zahradu.

#### Technické parametry:

- Vytápění je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, přitápět lze kamny na tuhá paliva
- Ohřev vody zajišťuje plynový bojler.
- Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.
- Elektrina 230/400 V. Částečná výměna elektroinstalace v roce 2015
- Částečně vyměněná plastová okna- rok 2014
- Výměna plynového kotle i bojleru v roce 2024

#### Exteriér a pozemek:

Součástí nemovitosti je garáž průchozí na menší dvorek připravený na příjemné posezení a nenáročná zahrádka. Parkovat lze i na ulici před domem.

#### Stav nemovitosti:

Dům je dlouhodobě obývaný, udržovaný v běžném stavu odpovídajícím věku stavby. Je plně obyvatelný, nicméně nové majitele čekají postupné drobnější opravy a úpravy dle vlastních představ. Aktuální potřebná investice je výměna střešní krytiny.

#### Volný po dohodě.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v klidné lokalitě s možností dotvořit si interiér i zahradu podle svých potřeb. Výhodou je velmi klidná lokalita, praktická dispozice a možnost okamžitého užívání. Lipník nad Bečvou má výbornou pozici s napojením na dálnici Olomouc- Ostrava-Přerov a je tak vyhledávaným místem pro mladé rodiny.

Financování této nemovitosti Vám zajistí zkušený finanční poradce v rámci služeb. Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky.