

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Karolíny Světlé

Karolíny Světlé, 40747, Varnsdorf



**12 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Procházková Týna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+kk o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře klidného obytného domu v blízkosti veškerého občanského vybavení. V bytě je k dispozici prostorná skříň a rohová sedací souprava. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, součástí je balkon pro relaxaci.

Dům má k dispozici dva výtahy, z nichž je jeden nákladní - tedy ideální pro stěhování. Možnost využití kolárny pro uskladnění kol či kočárku. K bytu náleží uzamykatelný sklep.

Nájemné činí 9 000,-Kč + zálohy na služby 3 600,-Kč. Elektřina je započítána v zálohách na služby.

Kauce ve výši dvou nájmu + provize RK.

Pronájem je vhodný pro max. 2 osoby. Menší pes není překážkou.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

V blízkosti je obchodní dům Lidl a Penny, zdravotní středisko, Základní a Mateřská škola.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto zajímavého bytu s ideálním umístěním.